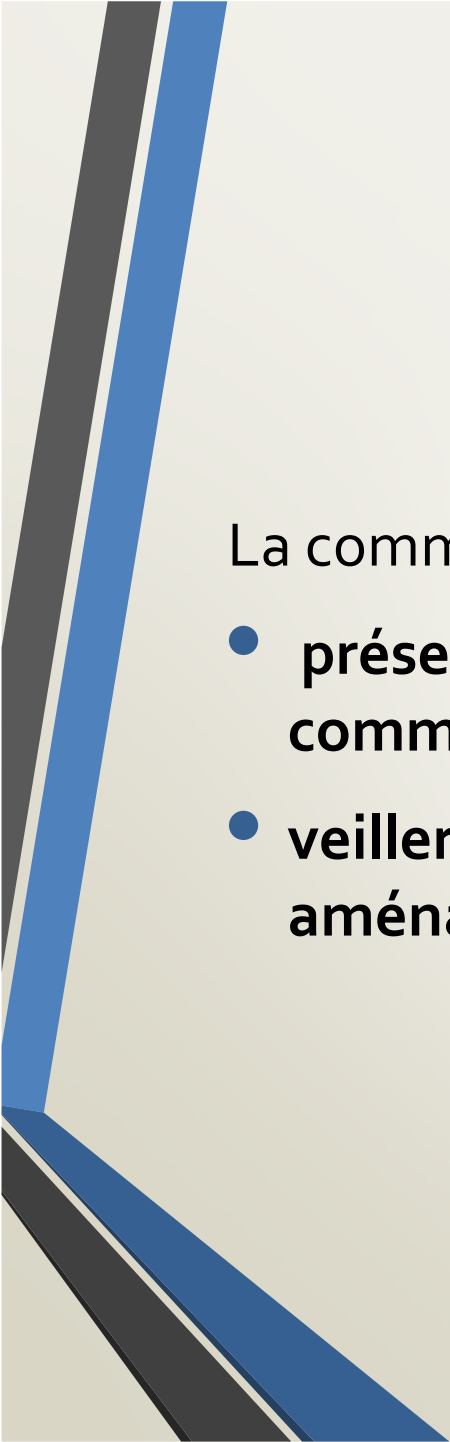




Commission Bâtiments

Mandat 2020-2026



La commission a pour **rôle** de :

- **préserver** la viabilité de **l'ensemble des bâtiments communaux**. Elle doit veiller à leur bon usage.
- **veiller** a la bonne réalisation des **travaux et aménagements** sur les bâtiments.

I – Les bâtiments

- La mairie
- Le local des services techniques
- Le local des pompiers
- L'école élémentaire
- L'école maternelle
- La salle polyvalente
- L'espace associatif et culturel
- La maison des associations
- La salle omnisports
- Les vestiaires + locaux de stockage
- L'Église

A- La mairie

1 place de la Mairie

- Bâtiment dédié au services administratifs de la commune.
- Bâtiment de type W et de catégorie 5
- Le bâtiment est composé :
 - Au rez-de-chaussée, d'un hall, d'un bureau dédié à l'accueil et de 3 bureaux (agent d'accueil, DGS, Maire).
 - Au 1^{er} étage, de 2 bureaux (comptabilité, police municipale) et de l'ancienne salle du conseil municipale, actuellement utilisée pour des réunions et le mardi (une semaine sur deux) en atelier par la section photo du Club de l'amitié.
 - Un cave où sont stockés les produits d'entretien ainsi que les poubelles vendues par la mairie aux habitants.

B- Le local des services techniques Rue des Écoles

- Bâtiment dédié au services techniques de la commune.
- Le bâtiment est composé :
 - D'un local pour entreposer matériels et véhicules
 - D'un magasin pour stocker petits matériels
 - Un bureau / salle de repos
 - Sanitaire / douche

C- Le local des pompiers Rue des Écoles

- Bâtiment dédié aux pompiers.
- Le bâtiment est composé :
 - D'un bureau
 - D'un 1^{er} garage où se trouvent deux véhicules
 - D'un 2nd garage où se trouve un véhicule et les tenues d'intervention
 - D'un espace de repos en mezzanine

D- L'école élémentaire L'Orée du bois Rue des Écoles

- Bâtiment de type R et de catégorie 5
- Un hall d'entrée
- X classes
- Un bureau, salle de repos
- Des sanitaires
- Derniers gros travaux : Installation alarme anti-intrusion, portail extérieur

E- L'école maternelle Les Lilas Rue des Écoles

- Bâtiment de type R et de catégorie 5
- Un hall d'entrée
- X classes dont un préfabriqué
- Un bureau
- Une salle de repos
- Des sanitaires
- Derniers gros travaux : changement fenêtrage de toit

F- La salle polyvalente Rue des Écoles

- Bâtiment de type L et de catégorie 3
- Un hall d'entrée, une salle principale, un bar, une cuisine, des sanitaires, divers locaux de stockage
- Usage divers, fêtes et cérémonies, salons, salle de sport pour les écoles et salle pour les associations (tirs à l'arc, théâtre, centre de loisirs).
- À l'étage, salle de l'association de chasse, salle de la protection civile et stockage Tous en scène.
- Derniers gros travaux : rénovation des sanitaires

G- L'espace associatif et culturel

855 rue Centrale

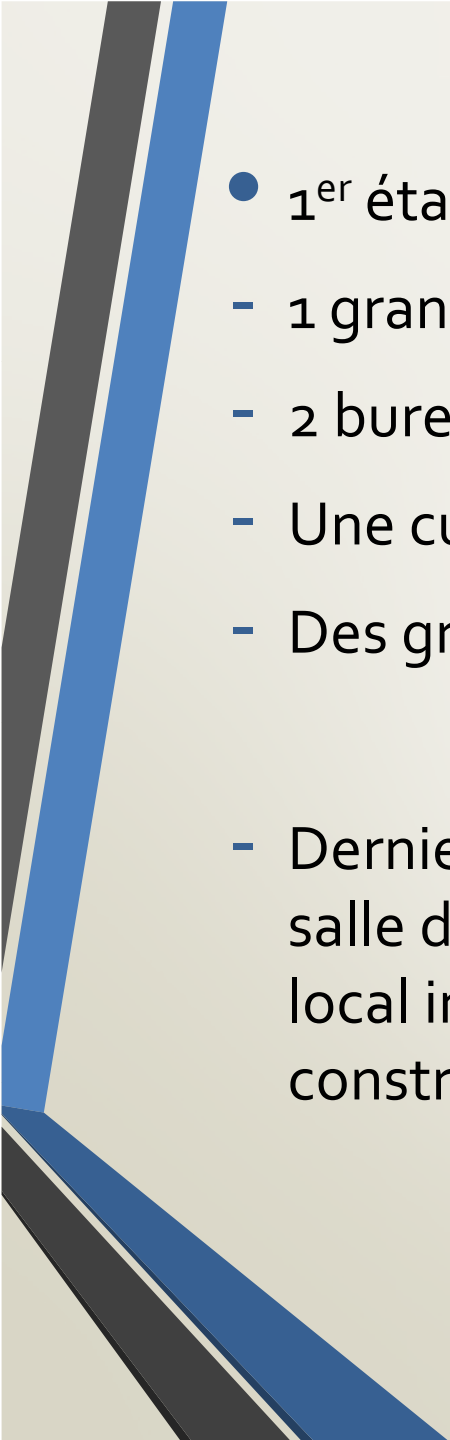
- Bâtiment de type R et de catégorie 4
- Salle des mariages, bibliothèque, centre de loisirs (cuisine, dortoir, salle orange, bureau)
- Salle verte (réunion et activités diverses)
- Salle bleue (salle de motricité)

H- La maison des associations 708 rue Centrale

- Rez-de-chaussée :
 - Salle de l'amitié (avec cuisine)
 - Salle des bouleaux

Ces deux salles peuvent-être louées par les Balanais uniquement et pour les repas de famille (150 € la salle de l'amitié seule, 200 € avec la salle des bouleaux en plus)

- Local infirmières (bail en cours)

- 
- 1^{er} étage (non exploité)
 - 1 grande salle
 - 2 bureaux
 - Une cuisine
 - Des greniers (zones de stockage pour les associations).
 - Derniers gros travaux : Rénovation cuisine annexée à la salle de l'amitié, changement du frigo, aménagement local infirmières et grillage dans la cours suite à la construction du lotissement du clos fleuri.

I- La salle omnisports

Rue du Stade

- Bâtiment de type X et de catégorie 5 dédié à la pratique des sports d'intérieur (Bad, futsal, tennis, athlétisme ...).
- Annexes :
 - Un bâtiment comprenant :
Vestiaires partagés entre plusieurs associations (FCB, BCA, ASCB, FCL)
Bar (FCB)
Salle de réunion (FCB, BCA, ASCB, FCL)
Bureau arbitre
Local ménage
 - Divers bâtiments pour matériel voirie, associations ...
 - L'accès à la majorité de ces bâtiments se fait avec des badges gérés en mairie.
- Derniers gros travaux : Réfection des terrains de football.

J- L'Église

Rue de l'Église

- « l'État, les départements, les communes pourront engager les dépenses nécessaires pour l'entretien et la conservation des édifices du culte dont la propriété leur est reconnue par la présente loi ».
- Dernier gros travaux : peinture, toiture.



II – Occupation des bâtiments (référence 2019-2020)

Espace associatif – Salle Bleue

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
00 ⁰⁰					
02 ⁰⁰					
04 ⁰⁰					
06 ⁰⁰					
07:00			07:00 LES LONES		
08 ⁰⁰	MARILOU	08:30 RAM		MARILOU	
10 ⁰⁰				TOUS EN SCÈNE	
12 ⁰⁰					
14 ⁰⁰					
16 ⁰⁰					
16:45		17:00 TOUS EN SCÈNE	16:45 TOUS EN SCÈNE		16:45 TOUS EN SCÈNE
17:45	17:45 TOUS EN SCÈNE			17:30 TOUS EN SCÈNE	
18 ⁰⁰					
20 ⁰⁰					
22 ⁰⁰					

Espace associatif – Salle Verte

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
00 ⁰⁰					
02 ⁰⁰					
04 ⁰⁰					
06 ⁰⁰					
08 ⁰⁰	MARILOU ↻		07:00 LES LONES ↻	MARILOU ↻	
10 ⁰⁰					
12 ⁰⁰					
14 ⁰⁰					
16 ⁰⁰		MJC ↻			
18 ⁰⁰		PLAY TO LEARN ↻	18:00 LES PASSIONNEES ↻	17:30 PLAY TO LEARN ↻	LES AMIS DE LA GUITARE ↻
20 ⁰⁰	PHILATÉLIE - 1ER LUNDI DE CHAQUE MOIS				18:00 AFKKS ↻
22 ⁰⁰					

Maison des associations - Salle amitié

	13 Lundi	14 Mardi	15 Mercredi	16 Jeudi	17 Vendredi	18 Samedi	19 Dimanche
00 ⁰⁰							
02 ⁰⁰							
04 ⁰⁰							
06 ⁰⁰							
08 ⁰⁰					08:00 MARILOU		
10 ⁰⁰							
12 ⁰⁰							
14 ⁰⁰				13:30 CLUB DE L'AMITIE			
16 ⁰⁰							
18 ⁰⁰							

Complexe sportif



Planning manifestations (occupation de l'ensemble des bâtiments, en jaune salle polyvalente)



PLANNING DES MANIFESTATIONS - PREMIER SEMESTRE 2020

JANVIER			FÉVRIER			MARS			AVRIL			MAI			JUN			
Mercredi	1		Samedi	1		Dimanche	1	CLUB A - BUGHES (VENTE)	Mercredi	1		Vendredi	1		Lundi	1		SALLE PO
Judi	2		Dimanche	2	BAL - APM JEUX EN FAMILLE	Lundi	2		Judi	2		Samedi	2		Mardi	2		SALLE AMITE
Vendredi	3		Lundi	3		Mardi	3		Vendredi	3		Dimanche	3	FCB - MATCH	Mercredi	3		SANS SALLE
Samedi	4	FCB - REPAS DE NOEL	Mardi	4		Mercredi	4		Samedi	4	BCA - COMPETITION	Lundi	4		Judi	4		SALLE VERTE
Dimanche	5	FCB - MATCH	Mercredi	5		Judi	5				BAL - CARNAVAL OPTION	Mardi	5		Vendredi	5		EXTERIEUR
Lundi	6		Judi	6		Vendredi	6		Dimanche	5	FCB - MATCH	Mercredi	6		Samedi	6	FCB - PÉTANQUE	COMPLEXE SPORTIF
Mardi	7		Vendredi	7		Samedi	7		Lundi	6		Judi	7		Dimanche	7	INTERASSOCIATIF - BAL TROC	SALLE MARRAGES
Mercredi	8				SAINTE-AGATHE - BÉJONIEUX	Dimanche	8	BAL - LOTO	Mardi	7		Vendredi	8	MAIRE - CÉRÉMONIE	Lundi	8		EQUIPE
Judi	8		Samedi	8	ASCB - AG			FCB - MATCH	Mercredi	8		Samedi	8		Mardi	8		
Vendredi	10	VOLEX DU MAIRE - OPTION			BAL - AG	Lundi	9		Judi	9		Dimanche	10	ENTRAMOISIRS - LOTO	Mercredi	10		
Samedi	11		Dimanche	9	FCB - MATCH	Mardi	10		Vendredi	10		Lundi	11		Judi	11		
Dimanche	12	BAL - COINCHÉ	Lundi	10		Mercredi	11		Samedi	11		Mardi	12		Vendredi	12		
Lundi	13		Mardi	11		Judi	12		Dimanche	12		Mercredi	13		Samedi	13	TOUTS EN SCÈNE - GALA	
Mardi	14		Mercredi	12	LES PASSIFRÈRES - AG	Vendredi	13	BESA - SALON HABITAT	Lundi	13		Judi	14		Dimanche	14	FCB - MATCH	
Mercredi	15		Judi	13		Samedi	14	BESA - SALON HABITAT	Mardi	14		Vendredi	15		Lundi	15		
Judi	16		Vendredi	14		Dimanche	15	ÉLECTIONS MUNICIPALES	Mercredi	15		Samedi	16		Judi	16		
Vendredi	17	VOLEX DU MAIRE - OPTION	Samedi	15		Lundi	16		Judi	16		Dimanche	17	CLUB A - RANDONNÉE	Mardi	16		
Samedi	18	ARCHERS STAGE	Dimanche	16	LA CORDEE - COINCHÉ	Mardi	17	PLAY TO LEARN - VENTE	Vendredi	17		Dimanche	17	FCB - MATCH	Mercredi	17		
Dimanche	19		Lundi	17		Mercredi	18		Samedi	18		Lundi	18		Judi	18		
Lundi	20		Mardi	18		Judi	19		Dimanche	19	FCB - MATCH	Mardi	19		Vendredi	19		
Mardi	21		Mercredi	19		Vendredi	20		Lundi	20		Mercredi	20		Samedi	20	TD BALAN - ÉCOLE TENNIS	
Mercredi	22		Judi	20		Samedi	21		Mardi	21		Judi	21		Judi	21	PLAY TO LEARN - AG - APM JEUX	
Judi	23		Vendredi	21		Dimanche	22	ÉLECTIONS MUNICIPALES	Mercredi	22		Vendredi	22		Dimanche	21	BAL - APM JEUX	
Vendredi	24		Samedi	22		Judi	23	FCB - MATCH	Judi	23	BCA - STAGE - OPTION	Samedi	23		Lundi	22		
Samedi	25		Dimanche	23	FCB - MATCH	Lundi	24		Vendredi	24	BCA - STAGE - OPTION	Dimanche	24	M. GRANES - CONCERT GOSPEL	Mardi	23		
Dimanche	26	FCB - MATCH	Lundi	24		Mardi	24		Samedi	25		Lundi	25		Mercredi	24		
Lundi	27		Mardi	25		Mercredi	25		Dimanche	26	CLUB A - INTERNE	Mardi	26		Judi	25	CLUB A - PÔLE INTERNE	
Mardi	28		Mercredi	26		Judi	26		Lundi	27		Mercredi	27		Vendredi	26	SOUS DES ÉCOLES - KERMESSE	
Mercredi	29		Judi	27		Vendredi	27		Mardi	28		Judi	28		Samedi	27	BCA - AG	
Judi	30	CLUB A - AG	Vendredi	28		Samedi	28	TOUTS EN SCÈNE - SOIRÉE DANSAUTE	Mercredi	29		Vendredi	29			27	ASCB - REPAS FIN D'ANNÉE	
Vendredi	31		Samedi	29	CLUB A - BUGHES (PRÉPARATION)	Dimanche	29		Judi	30		Samedi	30	LA ROUTE DE LA PASSION DES TRAITS DE L'AN - MFR	Dimanche	28	FCB - MATCH	
						Lundi	30					Dimanche	31		Lundi	29		
						Mardi	31								Mardi	30	STAGE - FCCL	

ATTENTION BALAN PROPRIÉ

ATTENTION COTER EN COTIÈRE

II – Logements communaux et locaux professionnels

- Bâtiments commerciaux:
 - Bar – Épicerie (rue Centrale)
 - Salon de coiffure (rue de Verdun)
 - Salon de beauté (rue de Verdun)
- Locaux professionnels
 - Cabinet d'ostéopathie (rue Centrale)
 - Cabinet des infirmières (rue Centrale)

- Logements (recettes annuelles / loyers hors charges 54 000 €):
 - 330 rue Centrale (au-dessus de l'épicerie) T₄
 - 470 rue Centrale – T₃ – 79 m² - OQP
 - 470 rue Centrale – T₃ – 79 m² - OQP
 - 44 rue des 4 Vents – T₃ – 78 m² - OQP
 - 44 rue des 4 Vents – T₃ – 65 m² - OQP
 - 192 lot. Les Verts Prés – T₂ – 51 m² - OQP
+ garage 26 m²
 - 192 lot. Les Verts Prés – T₅ – 108 m² - OQP
+ garage 26 m²
 - 559 rue Centrale – T₃ - 118 m² - OQP
+ garage 39,5 m²
 - 47 rue de l'Église – T₂ – 48 m² - OQP
 - 47 rue de l'Église – T₂ – 45 m² - LIBRE

