



Les locaux professionnels disponibles sur la Côtière

Juillet 2023

3C&M
Communauté
de Communes
de la Côtière
à Montluel

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôt)

Identification	Localisation	Surface totale	Transaction	Divisible
ACT.3/A	Béligneux	1 352 m ²	Location	Oui
ACT.36	Dagneux	312 m ²	Vente	Non
ACT. 40	Montluel	2 865 m ²	Vente	Oui
ACT. 41	Dagneux	950 m ²	Location / vente	Oui
ACT. 42	Dagneux	1 255 m ²	Location	Oui
ACT. 45	La Boisse	4 794 m ²	Location	Oui
ACT.47	Dagneux	699 m ²	Location	Oui
ACT. 52	La Boisse	2 800 m ²	Vente / Location	Non
ACT. 53	La Boisse	24 588 m ²	Location	Oui
ACT. 54	La Boisse	30 647 m ²	Location	Oui

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôt)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible
ACT. 55	La Boisse	5 300 m ²	Vente / Location	Oui
ACT.58	Dagneux	600 m ²	Location	Non
ACT.59	La Boisse	13 578 m ²	Location	Oui
ACT.60	Balan	94 m ²	Location	Oui
ACT.61	Béligneux	1 300 m ²	Vente	Oui

ACT.3/A : location – à partir de 630 m² - Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B - Béligneux (01360)
- Surface total disponible : 1 352 m²
- Divisible : 1 cellule de 630 m² et 1 cellule de 722 m² (dont 93 m² de surface bureaux)
- Disponibilité immédiate



Informations complémentaires

- Sur un terrain clos et goudronné de 5 219 m² au sein d'un bâtiment récent construit en 2011
- Vente possible de la totalité du site à étudier

ACT.36 : vente - 312 m² - Dagneux

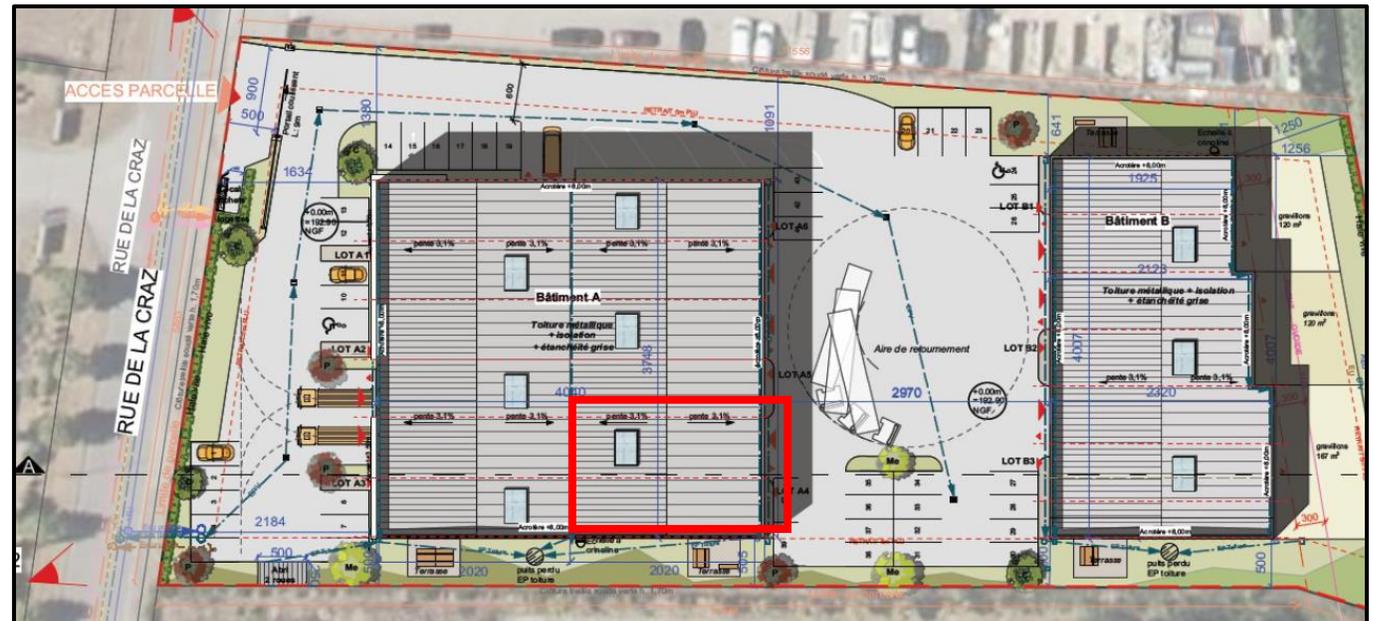
Carte d'identité

- Localisation : ZAE Dombes Côtières Activités - Dagneux (01120)
- Surface non divisible disponible à ce jour : 312 m²
- Disponibilité immédiate



Informations complémentaires

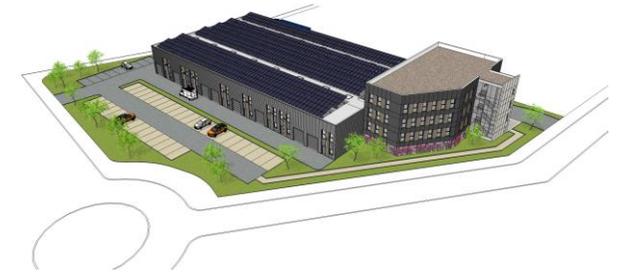
- Village d'entreprises (Wood Parc) proposant 9 lots répartis sur 2 bâtiments pouvant accueillir des activités mixtes ou tertiaires.
- Il reste 1 cellule de disponible située dans le bâtiment A



ACT.40 : vente - à partir de 138m² - ActiParc Montluel

Carte d'identité

- Localisation : ZAE Des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Surface : 2 865 m²
- Divisible : à partir de 138 m²
- Disponibilité : automne 2023



Informations complémentaires

- Parc clos de 16 cellules artisanales et 1200 m² de bureaux divisibles
- Possibilité de réunir plusieurs cellules mitoyennes
- 2 places de parking par lot



ACT.41 : location/vente - à partir de 117 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : ZAE Dombes Côtière – Rue des chartinières – Dagneux (01120)
- Surface totale : 950 m²
- Divisible à partir de 117 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- 8 cellules d'activités de 117.42 m² à 120.63 m²
- Idéal pour les activités artisanales



ACT.42 : location - à partir de 565 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface totale : 1 255m²
- Divisible : 1 lot de 565m² et 1 lot de 690m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Bâtiment C
- Neuf et divisible en 4 lots – il reste 2 lots disponibles : le lot 3 et le lot 4
- 8 places de parking pour le lot 3 et 11 places pour le lot 4



ACT.45 : location - 4 794 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01120)
- Surface : 4 794 m²
- Division possible à partir de 298 m²
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT D : Locaux mixtes (activité et bureaux)
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.47 : location - à partir de 293 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : ZAE Dombes Côtière –
Veillage Rue de la Craz - Dagneux (01120)
- Surface totale des 2 lots mitoyens : 699 m²
- Divisible : un lot de 293m² et un lot de 406m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Bâtiment B
- Lot 1 : 293 m² (bureaux : 35m² / activité : 258m²)
- Lot 2 : 406 m² (bureaux : 93m² / activité : 277m²)



ACT.52 : location / vente - 2 800 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 2 800 m²
- Divisible : non
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT A : Activité / tertiaire
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.53 : location - 24 588 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface totale du bâtiment : 24 588 m²
- Division possible à partir de 1666 m²
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT B : entrepôt logistique avec une partie bureau
- Activités attendues : activités logistiques à fortes valeurs ajoutées
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.54 : location - 30 647 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 30 647 m²
- Division possible à partir de 5200 m²
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT C : entrepôt logistique avec une partie bureaux
- Activités attendues : activités logistiques à fortes valeurs ajoutées
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.

Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 5300 m²
- Divisible à partir de 1500m²
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT E : activité / tertiaire
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares, elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.58 : location – 600 m² – Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : ZAC du Colvert - Dagneux (01120)
- Surface : 2 cellules de 600 m²
- Divisible : non
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Détails superficies : local d'activité de 480 m² / mezzanine de 60m² / bureaux – locaux sociaux de 60m²
- Dans un parc d'activité fermé avec places de parking



ACT.59 : location - à partir de 1 100 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs à la Boisse (01120)
- Surface totale : environ 14 000 m²
- Divisible à partir de 1100 m²
- Disponibilité : courant 2024

Informations complémentaires

- Au sein d'un parc d'activité entièrement réhabilité
- Idéal pour cellules artisanales



Carte d'identité

- Localisation : Balan (01360)
- Surface totale : 100 m² -> 48 m² à l'étage + box au RDV de 45m²
- Divisible – les 2 espaces peuvent être loués séparément
- Disponibilité immédiate

Informations complémentaires

- Idéale pour activité artisanale et/ou commerciale
- Proximité autoroutes (300m)

Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface totale : 1 300 m2
- Divisible
- Disponibilité immédiate

Informations complémentaires

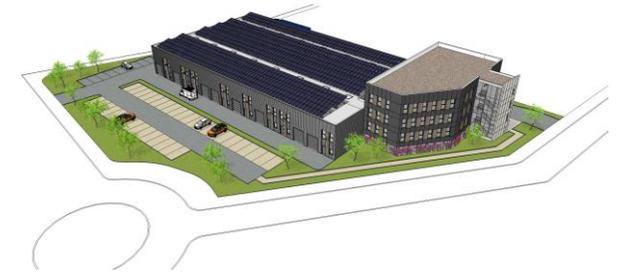
- Local activité libre de 1 300 m2 avec bureaux climatisés 100 m2 sur terrain privé de 2480 m2
- Bâtiments récents en très bon état, bardage double peau avec très bonne isolation. Charpente métal. Hauteur mini 6 m . Mezzanines possibles. Dalle pour poids lourds
- Parking goudronné et privé

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible
BUR.18	Montluel	1 220 m ²	Vente	Oui
BUR.19	Montluel	2 629 m ²	Location / Vente	Oui
BUR.20	La Boisse	1 500 m ²	Vente	Oui
BUR.22	La Boisse	102 m ²	Location	Non

BUR. 18 : Vente – à partir de 85m² - ActiParc Montluel

Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Surface totale : 1220 m²
- Divisible à partir de 85 m²
- Disponibilité : automne 2023



Informations complémentaires

- 3 plateaux de 406 m² de bureaux
- A vendre par plateau entier ou en 3 lots par étage (85 m² et 110 m² et 170 m² + 40 m² hall d'accès et sanitaires)



BUR. 19 : location/ vente – à partir de 160 m² - Quadrant 5

Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs Cap&Co – Montluel (01120)
- Surface globale : 2 629 m²
- Divisible à partir de 160 m²
- Disponibilité : mi-2024



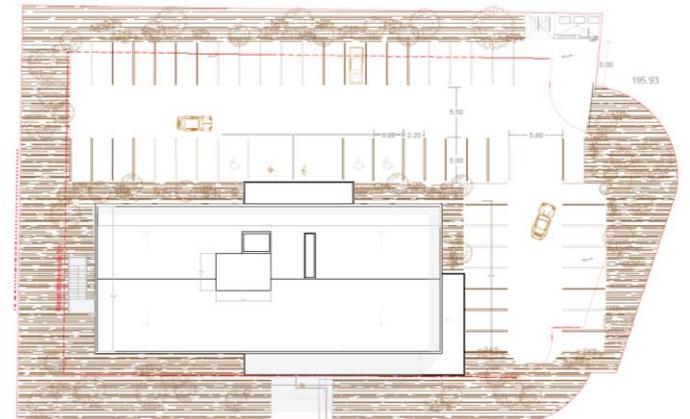
BUR. 20 : vente – à partir de 52 m² - PÔLE MEDICAL

Carte d'identité

- Localisation : Rue du Canal de la Luenaz – La Boisse (01120)
- Surface totale : 1 500 m²
- Divisible à partir de 52 m²
- Disponibilité : juin 2024

Informations complémentaires

- 3 niveaux
- Parking extérieur : 53 places
- Activités attendues : professions médicales et paramédicales



BUR. 22 : location – 102 m² – La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : La Boisse (01120)
- Surface : 102 m²
- Disponible en avril 2023

Informations complémentaires

- Dans un petit immeuble de bureaux
- 2 bureaux individuels + 1 espace ouvert de 8 postes de travail



Identification	Localisation	Surface commerciale	Transaction	+ Fonds de commerce ?
COM.25	Dagneux	1 241 m ²	Location / Vente	Non
COM.28	Montluel	760 m ²	Location / Vente	Oui (Restaurant)
COM.37	Montluel	20 m ²	Location	Non
COM.38	Montluel	37 m ²	Location	Non
COM.41	Dagneux	32 m ²	Location	Oui (lingerie fine)
COM.45	Béligneux	300 m ²	Location	Oui (boulangerie)
COM.46	Dagneux	211 m ² ou plus	Location	Non
COM.50	La Boisse	138 m ²	Vente	Non
COM.51	Montluel	60 m ²	Location	Non

COM.25 : location/vente - 1 241 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 1 241 m²
- Divisible : oui
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Idéal investisseur
- Situé au centre ville
- Création de plusieurs cellules commerciales possible



Carte d'identité

- Localisation : Jailleux - Montluel (01120)
- Surface : 760 m²
- Avec habitation (appartement à l'étage) : 1 860 m²
- **Fonds de commerce à vendre : restaurant**



Informations complémentaires

- Le restaurant dispose de plus de 140 couverts en intérieur (2 salles) et d'une terrasse d'environ 100 places couverte
- 2 options : 1- rachat du fonds de commerce seul avec l'appartement/ 2- rachat du fonds de commerce, des murs et du terrain



COM.37 : Location – 20 m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01120)
- Surface : 20 m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Le local qui vient d'être entièrement rénové est situé en RDC dans une rue très commerçante / Accessibilité PMR
- Idéal pour une profession libérale
- Il peut être complété par la location d'une cave voutée attenante d'environ 14m² pouvant servir de salle d'attente ou de rangement



COM.38 : Location – 37 m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01120)
- Surface commerciale : 37 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Ensemble comprenant un local commercial au RDC de 37m², un appartement de 58m² à l'étage (2 grandes pièces + WC + salle d'eau) et des combles aménageables de 58m² en R2
- Situation centrale idéale pour une activité commerciale ou libérale



Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 32 m²
- Disponibilité : non précisée
- **Fonds de commerce à vendre : lingerie fine**

Informations complémentaires

- La boutique a été entièrement rénovée
- En activité depuis plus de 10 ans

Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface : 300 m² (laboratoire + boutique)
- Disponibilité : immédiate
- **Fonds de commerce à vendre : Boulangerie Pâtisserie**

Informations complémentaires

- Situé sur un axe fréquenté avec stationnement facile
- Appartement à rénover à l'étage d'environ 100m² pouvant servir de bureau ou de logement

COM.46 : Location – à partir de 211 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface : à partir de 211 m²
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- 3 cellules commerciales disponibles au sein d'un bâtiment comprenant 5 cellules
- Surface commerciale de 211 à 228m². Chacune dispose d'un espace bureaux à l'étage en mezzanine.
- Environnement commercial et parking commun de 34 places
- Les activités autour de l'aménagement intérieur ou extérieur de la maison seront privilégiées.



Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 80 m2
- Disponibilité : non communiqué

Informations complémentaires

- Au cœur de Montluel, local libre de toute activité
- De plein pied, il est composé d'un accueil, d'un bureau, d'un WC, de 3 pièces avec point d'eau et d'une autre pièce avec point d'eau à rénover

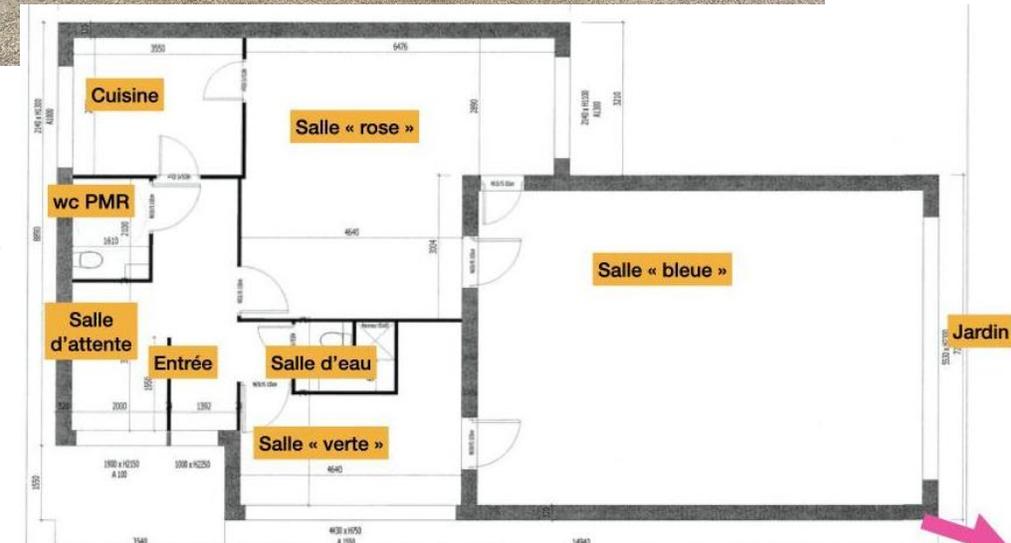
COM.50 : Vente – 138 m2- La boisse

Carte d'identité

- Localisation : La Boisse (01 120)
- Surface commerciale : 138 m2
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Près des axes fréquents, à quelques pas des établissements scolaires et des commerces
- Vendu avec 5 places de stationnement privées dont une adaptée PMR
- Local entièrement rénové aux normes PMR et ERP 5



Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 60 m2
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Au cœur de Montluel (Grande rue)
- Activité bureautique uniquement

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible
TER.2	DAGNEUX	3 000 m ²	Acquisition	Non

TER.2 : Acquisition – 3 000 m² – DAGNEUX

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (Avenue des Pré Seigneurs)
- Surface : 3 000 m²



Informations complémentaires

- Construction de clef en main pouvant s'étudier à partir de 1000 m² sur un terrain indépendant pour des projets d'acquisition ou de location en fonction du cahier des charge du client
- Foncier non libre de constructeur

Contact



**Vous recherchez un local ?
Vous avez un local disponible ?**

04 78 06 67 90

developpementeco@3cm.fr



Toute l'actualité économique de la 3CM est à retrouver sur notre page Facebook : [Entreprendre en Côtière](#)